

I matriklen 1688 nr. C.14, der i matriklen 1844 blev til matr. nr. 35 og 36, og var den oprindelige Øster Møllens jord. I 1783 blev jorden delt, men i 1869 kom matr. nr. 35 igen under Øster Mølle. Langt tilbage i tiden har Nebel gods været ejer af disse to ejendomme og fra først i 1600-tallet kender vi navnene paa fæsterne:

Thomas Pedersen Bagge, fæster af Øster Mølle, blev 1632 dømt fredløs.

Christen Andersen Bagge, der 1626 og 1637 nævnes som møller paa Øster Mølle, og fæster under Nebel.

Peder Andersen Bagge (1610-1684), nævnes først som fæster under under Nebel, senere som selvejer.

Mads Pedersen Bagge (1641-1707), møller paa Øster Mølle.

Christen Christensen Møller (1676-1752) " " " "

Anders Christensen Møller (1707-1765) " " " "

Mads Christensen Kloostergaard " " " "

Christen Pedersen Møll (1732-1816) " " " "

Christen Andersen Harsyssel " " " "

Mathias Hansen Listo (o.1735-1813) " " " "

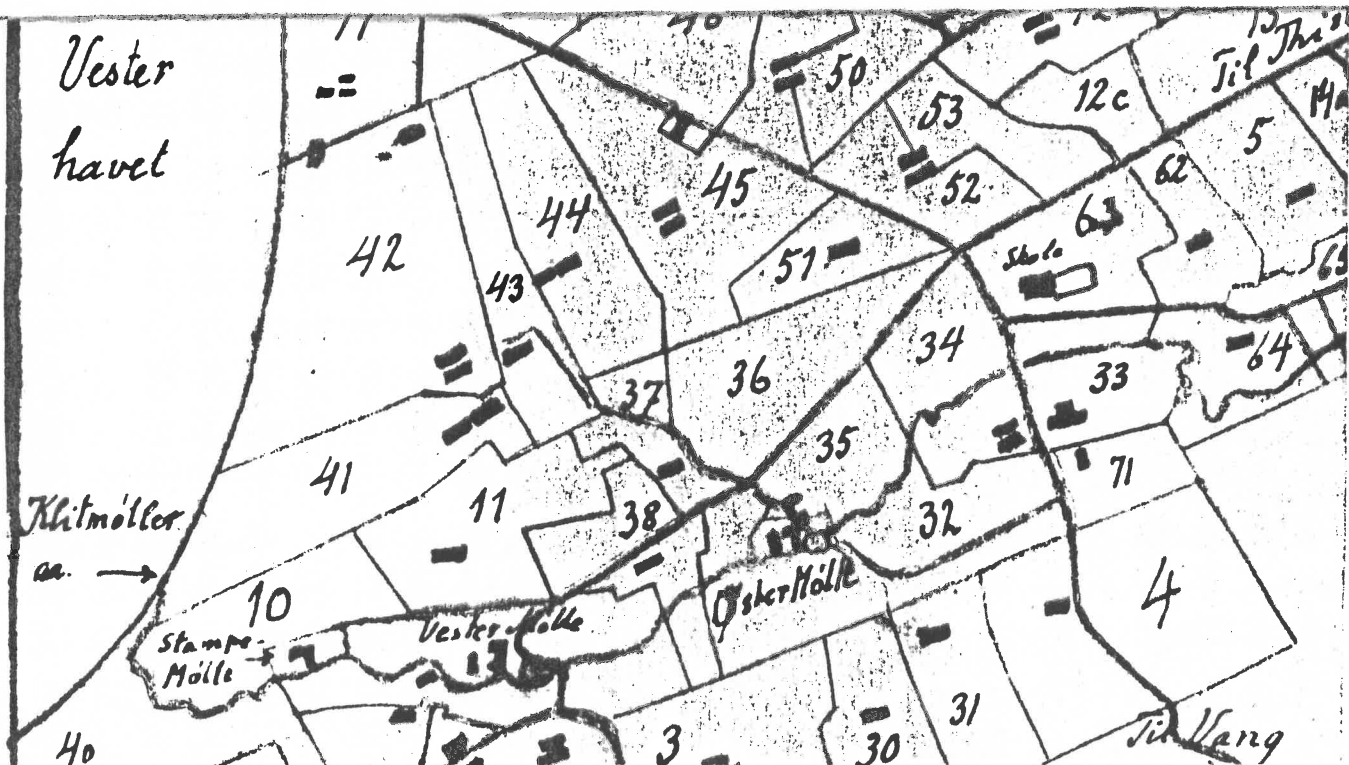
(Se nærmere om disse møllere under matr. nr. 36, Øster Mølle.

Derefter blev ejendommene delt og hvad der senere blev matr. nr. 35 solgte Mathias Hansen Listo d. 14/10 1783 til:

Oluf Christensen Dragsbech (1758-1795), der 1783 blev gift første gang med Christence Christensdatter Dragsbech (1760-1790) og anden gang 1791 med Kirsten Nielsdatter Møller (1774-1860). Han var skipper og rheder og en slags bankmand. Skiftet efter ham viser, at mange havde laant penge af ham. Desuden ejede han i 1788 seks huse i Klitmøller foruden sit eget, nemlig foruden matr. nr. 35 ogsaa matr. nr. 20, 25, 43, 45, 46 og 12b.

Kirsten Nielsdatter Møller blev gift anden gang 1795 med:

Øster Mølle laa midt i matr. nr. 35, men hørte til matr. nr. 36.



Kortet er tegnet efter det originale matrikels kort 1813.

Anders Mortensen Frost (1774-1846), der ved giftermålet overtog matr. nr. 35. Han var skipper, skudeejer og fisker.
Den 18/8 1817 tegnede han brandforsikring paa huset:

Nr. 416/2. Et Huus, eies og beboes af Matros Anders Frost.	
a. Stuehuset i Sønder 12 Fag 9 Al. dyb, deels Eeg og deels fyrre Tømmer, klinede Vægge beklædt med Fielle og Straaetækt, indrettet til 2 Stuer, Kamre, Kiøkken og Brøggers, med Loft, Vinduer og Døre, samt en Bielægger Kakkelovn, Plade i Skorsten og Kiedel paa 1/2 Tønde, Skorsten og Bageovn af brændte Sten.	
Taxeret til	290 Rdl.
b. Et nordre Huus 12 Fag 9 Al. dyb, fyrre Tømmer, klined og Straaetækt, indrettet til Lo, Lade, Fæ og Faarehuus. Taxeret til	110 "
	<hr/>
	400 Rdl.

Forsvarlig mod Ildsfare og ej tilforn forsikret.

Anders Mortensen Frosts og Kirsten Nielsdatter Møllers datter Johanne Andersdatter Frost, født 1807, blev 1831 gift med:

Jens Christian Christensen Bach (1802-1861), der ifølge skøde 1/10 1831 overtog ejendommen med aftægt til svigerforældrene. Han var husmand og fisker.
28/8 1862 solgte Johanne Andersdatter Frost matr. nr. 35, med aftægt til sælgerinden, til:

Peder Konge Mortensen (1817-1878) fra Vangsaa, gift med Else Hansdatter (1824-1892), der var datter af møller Hans Hansen paa Øster Mølle. Peder Konge Mortensen var skibsfører, strandfoged og møller. Efter svigerfaderens død i 1869 overtog han tillige matr. nr. 36, Øster Mølle.

Herefter var matr. nr. 35 og 36 igen sammenlagt.

3/10 1882 solgte Else Hansdatter ejendommene til svigersønnen:

Jens Jensen Nystrup (1855-1940), født i Vang og gift med Mette Neesgaard Mortensen (1853-1922).

19/6 1888 mageskiftede Jens Jensen Nystrup matr. nr. 35 og 36 med:

Christen Knudsen Jensen Hedegaard og Jens Jensen Nystrup og familie flyttede til Vang.

Christen Knudsen Jensen Hedegaard var født 1864 i Vang og første gang gift med Petrine Holst. Hun døde i 1893 og i 1896 giftede enkemanden sig med Karen Christensen Dragsbæk, der var født 1868 i Klitmøller.

15/4 1893 solgte Christen Knudsen Jensen Hedegaard matr. nr. 35 og 36a til:

Martin Mortensen (1855-1941), søn af ovennævnte Peder Konge Mortensen og Else Hansdatter. Han blev 1882 gift med Johanne Marie Jørgensen (1856-1934).

Martin Mortensen var sømand, fisker, strandfoged, vognmand og landmand. Var i mange aar ansat ved redningsvæsenet.

Efter at Johanne Andersdatter Frost omkring 1890 var flyttet til Vang, blev huset nedrevet og efterhaanden blev matr. nr. 35 opdelt i mange parceller.

I 1949 byggede Egon Fuglsang hus paa matr. nr. 35a. I 1951 solgte han huset til:

Ernfred Lyhne Jensen, der er gift med Esther Thingstrup Jørgensen. Adr.: Ørhagevej 45.

Johanne Andersdatter Frost døde i Vang 14/5 1892.

13 alm. vurdering pr. 1/8 1965.

- 35a. Ernfred Lyhne Jensen.
- 35b. Fisker Chr. Trab Andersen.
- 35c. Fisker Knud Holler.
- 35d. Detailist Søren Sørensen.
- 35e. Arbejdsmand C.M. Jørgensen.
- 35g. Ø.V. Vandet Kommune.
- 35h. Fisker Johannes Vegeberg.
- 35n. Radiotekniker Ove Mortensen.
- 35o. Fisker Anders B. Jensen.
- 35p. Baadbygger Kr. J. Mortensen.
- 35q. Smed Erik Pedersen.
- 35r. Tømrer Hans Bach.
- 35s. Ane Marie Grønkjær.
- 35t. Mekaniker Helge Busch.



Huset paa matr. nr. 35a i 1984.

SKØDE- OG PANTEPROTOKOL.

Jens Christian Christensen Baks Panteobligation af 21 Janu. 1846 til Jens Larsen Draxbech i Klitmøller for 150 Rd. Sølv med 2. Prioritet, næst efter Aftægt, i Debtors Huus, ag gl. Htk. 2 Skpr. 3 Fjk. 1 Alb. nyt do. 3 Skpr. 1/4 Alb. med Besætning, Ind og Udboe samt Afgrøde.
(Udslettet den 2 Septbr. 1862)

Dittos Ditto af 30 Octbr. 1849 til Ditto for 200 Rd. Sølv= mønt, med Prioritet, næst efter Aftægt og 150 Rd., i Debtors nævnte Huus med Besætning, Ind og Udboe samt Afgrøde.
(Udslettet den 2 Septbr. 1862)

Skjøde fra Anders Mortensen Frost til Jens Chr. Christensen Bak paa et Hus i Klitmøller af gl. Htk. 2 Skpr. 3 Fjk. 1 Alb. Dat. 1 Oktbr. 1831, læst 2 Septbr. 1862.
Det er bemærket, at af det solgte Htk. er afhændet en Parcel paa 3 Fjk.

Amtstilladelse for Jens Chr. Chr. Baks Enke Johanne Anders= datter Frost til at sidde i uskiftet Bo, læst som hendes Adkomst paa ovennævnte Ejendom, nyt Matr. No. 35, Htk. 3 Skpr. 1/4 Alb., Gl.skat 2 r. 40 sk.
Dat. 22 Juli 1862, læst 2 Septbr. s.A.

Skjøde fra Enken Johanne A. Frost til Skipper Peder Konge Mortensen paa førnævnte Ejendom blandt Andet for Aftægt til Sælgerinden, som her er givet 1ste Pr. i det Solgte.
Dat. 28 Aug. 1862, læst 2 Septbr. s.A.
Det er bemærket, at af det gl. Htk. er afhændet 3 Skpr. *feh*

Obligation fra Peder K. Mortensen til Jens Larsen Draxbek for 400 Rd. med Pr. næst Aftægt i samme Pant, med Avl, Afgrøde, Leie og Interesse, samt Besætning, Ind og Udbo.
Dat. 28 Aug. 1862, læst 2 Septbr. s.A.
Nota: 1882 10/10 læst Fornyelsespaategning af 3 Octbr. 1882.

Do. fra do. til Niels Andreas Bak og 3 Andre for ialt 500 Rd. med Pr. næst Aftægt og ofennævnte 400 Rd. i samme Pant.
Dat. 28 Aug. 1862, læst 2 Sept. s.A.
Nota: 1882 10/10 læst Fornyelsespaategning af 31 Juli 1882.

Kvægtienden af No. 35 er ansat til 1/8 Td. Byg pr. 1 Td. Htk.

Skifteretsattest som Adkomst for P.K. Mortensens Enke Else Mortensen paa Huset Matr. No. 35 Klitmøller Hartkorn 3 Skpr. 1/4 Alb. Gl.skat 4-83 Øre.
Dat. 17 Octbr. 1878, læst 10 Octbr. 1882.
Aftægten til Johanne A. Frost, Pantegjælden 1800 Kr., samt at ældre Eier mangler tinglæst Adkomst til Eiendommen af hvis gl. Hartkorn er afhændet en Parcel paa 3 Fjk. er bemærket.

Skjøde fra Else Mortensen til Jens Jensen paa samme Eiendom.
Dat. 3 læst 10 Octbr. 1882.

Obligation fra Jens Jensen til A.C. Frost i Klitmøller for 3400 Kr. med Pr. næst Aftægten til Johanne A. Frost og 1800 Kr. i Huset Matr. no. 35 med Bygninger, Leie, Indtægt, Sæd, Avl og Afgrøde, Besætning og Inventar og Assurance.
Dat. 3 og læst 10 Octbr. 1882.

Do. fra do. til Enken Else Mortensen for 2800 Kroner med
Prioritet næst Aftægten og 5200 Kroner i samme Pant.
Dat. 3 og læst 10 Octbr. 1882.

SKJØDE.

Jeg underskrevne Anders Mortensen Frost i Klitmøller tilstaaer herved at have solgt og afhændet, ligesom jeg og herved fra mig og mine Arvinger sælger, skjøder og aldeles afhænder til Velagte Mand Jens Christian Christensen Bach i bemeldte Klitmøller og hans Arvinger mit efter Skjøde til min Formand Ole Christensen Drasbek af 14 Oktober 1783, med hvis Enke Kirsten Nielsdatter jeg er kommet i Ægteskab, eiende og iboende Hus, der er beliggende i Klitmøller By, Vester Vandet Sogn under Thisted Amt, af Ager og Enge Htk. 2 Skp. 3 Fdk. 1 Alb., dog bemærkes, at af dette Stk. Jord har jeg efter Skjøde af 31 Marts 1801 afhændet til Mikkel Vester et Stk. Jord Østertoft kaldet, hvoraf han efter samme Skjøde skal svare Skatter og alle andre Udgifter af 3 Fdk. Htk. - for den mellem os mundtlig akkorderede Kjøbesum 200 Rdl., skriver to Hundrede Rigsbankdaler Sølv.

Og da Kjøbereren har betalt mig den akkorderede Kjøbesum saa skjøder og overdrager jeg ham herved forbemeldte Hus med Eiendomme samt al deri værende Besætning af levende og Dødt Intet derfra undtagen og med alle de Herligheder, Rettigheder og Pligter, som jeg dem selv har eiet, og indestaaer jeg for Vanhjemmel. Den imellem os D.D. oprettede Aftægtskontrakt skal Kjøbereren være forpligtet til at holde sig Efterrettelig i alle dets Ord, Klausuler og Punkter

Til Bekræftelse under mit Navn og Segl i Overværelse af undertegnede Vitterlighedsvidner.

Skrevet i Thisted den 1 Oktober 1831.

Anders M. Frost

Til Vitterlighed:

Peder J. Kløvborg Poul C. Drasbek

I Anledning af dette Skjøde er givet til Vandet Sogns Fattigkasse 2 Rdl. rede Sølv.
Agerholm Præstegaard 27 Decbr. 1832.

P. Carstensen

Læst paa Hillerlev Hundborg Herreders Thing Torsdagen 2 Septbr. 1862.

U. Schov

Protokolleret No. 15, Folie 453.

Blichfeldt

Nota. Hverken Sælgeren eller Formand findes at have tinglæst Adkomst paa den herved afhændede Eiendom.

Blichfeldt.

AMTSTILLADELSE.

Amtmanden over Thisted Amt, Gotlib Emil Baron af Rosenkrantz, Kammerherre, Hofjægermester, Ridder af Dannebrog og Dannebrogsmænd, gjør vitterligt, at jeg efter den derom skete Begjæring og i Betragtning af de oplyste Omstændigheder herved overensstemmende med Fr. af 21 Mai 1845 Paragr. 18 tillader, at afdøde Fisker Jens Chr. Christensen Bachs Enke, Johanne Andersdatter Frost af Klitmøller, maa efter bemeldte hendes Mand, i sin Enkestand, hensidde i uskiftet Bo med hendes og hendes afdøde Mands sammenavlede umyndige Børn. Denne Tilladelse bliver at forevise for den vedkommende Skifteret.

Thisted Amtshus, den 22 Juli 1862.

Rosenkrantz

Tilladelse for Enken Johanne Andersdatter Frost af Klitmøller til at hensidde i uskiftet Bo efter hendes afdøde Mand.

Denne Bevilling bedes thinglæst som Adkomst for mig paa den min afdøde Mand Jens Christian Christensen Bach efter Skjøde af 1ste Oktober 1831 tilhørende Eiendom i Klitmøller, Vestervandet Sogn, nemlig et Hus med tilliggende Jorder af glt. Hartkorn 2 Skp. 3 Fdkr. 1 Alb., nu under Matr. No. 35 ansat for nyt Htk. 3 Skpr. 1/4 Alb. med Glsskat 2 Rdl. 40 Sk., Eiendommens Værdi er 828 Rdl. Klitmøller d. 28 August 1862.

Johanne Andersdatter Frost
m. f. P.

Læst paa Hillerslev Hundborg Herreders Thing Tirsdagen den 2den September 1862.

U. Schow

Protokolleret Fol. 455.

Blichfeldt

Hvorfor betalt Dommeren 4 M. 8 Sk., Justitsf. 14 1/2 Sk. Skriveren 1 Rdl. 3 M. 15 Sk. Justitsf. 2 M., Kopi 15 Sk. = 3 Rdl. 4 1/2 Sk.

Nota: Jens Chr. Bachs Sælger og foregaaende Eier mangler thinglæst Adkomst paa ovenanførte Eiendom, af hvis gl. Hartkorn er afhændet en Parcel paa 3 Fdkr.

Blichfeldt

SKJØDE OG AFTÆGTSKONTRAKT.

Underskrevne Johanne Andersdatter Frost, Enke efter afdøde Fisker Jens Christian Christensen Bach af Klitmøller, efter hvem jeg ifølge Thisted Amts Bevilling af 22 f.M. hensidder i uskiftet Bo, tilstaaer herved og vitterliggjør at have solgt og afhændet, ligesom jeg herved sælger skjøder og afhænder fra mig og Arvinger til Skipper Peder Konge Mortensen i Klitmøller den min fornævnte Mand efter Skjøde af 1ste Oktober 1831, der samtidig hermed thinglæses, tilhørende Eiendom i Klitmøller By, nemlig 1 Hus med tilliggende Jorder af glt. Hartkorn 2 Skp. 3 Fdk. 1/4 Alb. med Glskat 2 Rdl. 40 Sk., alt saaledes som denne Eiendom ifølge nævnte Skjøde og Bevilling er mig tilhørende, med samtlige dermed forbundne Herligheder og Rettigheder Byrder og Forpligtelser, hvorved dog bemærkes, at ifølge min afdøde Mands Skjøde er af det nævnte gl. Htk. efter Skjøde af 31. Marts 1810 afhændet til Mikkell Vester et Stk. Jord, Østertoft kaldet, hvoraf Sidstnævnte eller Efterkommere skal svare Skatter og alle andre Udgifter af 3 Fdk. Hartkorn.

Den imellem mig og Kjøberen betingede Kjøbesumma er berigtiget derved, at Kjøberen kontant har betalt mig 250 Rdl. og overtaget den paa Eiendommen hvilende Pantegjæld 350 Rdl., hvorfor han Dags Dato har udstædt Obligation til Kreditor Jens Larsen Dragsbek, hvorfor han iøvrigt har tilforbunden sig og herved tilpligtes at yde mig for min Livstid følgende Aftægt:

1.

Kjøberen indretter til mig i det solgte Steds Vaaningshus en forsvarlig med Loft, Gulv, Vinduer og Dørre forsynet Aftægtsstue med Sengested, Skorsten og Kjøkken.

2.

Kjøberen overtager at yde mig til min Underholdning aarlig følgende Præstationer in natura: 1 1/2 Td. Rugmel, 1 Td. Bygmel, 4 Skpr. Malt, 1/2 Skp. gule Ærter, 1 Td. Kartoffler, 1 Skp. Salt, 2 Lispund Smør, 5 Lispund Kjød, 1 Lispund saltet Flæsk, 1 Lispund tør Havtorsk, 16 Pund Kaffeboender, 6 Pund Kandis, 2 Pund Cichorie, 6 Pund Talglys, 1/2 Pund Thee, 1 Pund Humle, 8 Pund grøn Sæbe, 4 Pund Uld og daglig saavel Sommer som Vinter 1 Potte nymalket Mælk, samt i rette Bjergningstid 1 Læs Lyng efter 2 Hestes Træk og 2 Læs Fladtørv a 24 Snese pr. Læs. Alt i gode sunde og forsvarlige Varer frit paa min Bopæl. Præstationerne, som aarligen leveres, er Kjøberen eller efterfølgende Eiere om forlanges pligtig at levere mig med 1/2 hver Maaned.

3.

Naar jeg ved Døden afgaaer skal Kjøberen eller efterfølgende Eiere besørge min hæderlige og anstændige Begravelse efter Egnens Skik og Brug, hvorfor han som Vederlag erholder det mig tilhørende Stueuhr og min Bilæggerkakkellovn.

4.

I Sygdomstilfælde skal Kjøberen eller efterkommende Eiere yde mig fornøden Pleie, Opvartning, Reenlighed og Lægehjælp.

For den anførte Aftægt betinger jeg mig herved 1ste Prioritets Panteret i den fornævnte Eiendom med Tilhørende og Tilliggende og skal i Søgmaalstilfælde, Aftægten angaaende, Fr. 25 Januar 1828 være anvendelig. I Henseende til Benyttelse af Stempel= papir anslaaes Værdien af de foranførte Aftægtspræstationer saaledes:

1. Indretningen af Aftægtsboligen	5 Rdl. - M. - Sk.
2. Præstationerne efter Post 2 til 42 Rdl. 4 M. 4 Sk. aarlig udgjør for 5 Aar	213 " 3 " 4 "
3. Begravelsesomkostningerne m.v.	10 " - " - "
eller i alt	228 Rdl. 3 M. 4 Sk.
som tillagt den kontante Købesum	250 " - " - "
og den overtagne Pantegjæld	350 " - " - "
i alt til	828 Rdl. 3 M. 4 Sk.

hvorefter det stemplede Papir er beregnet, og indestaar vi paa Tro og Love for denne Angivelses Rigtighed. Som Følge heraf skal den formeldte Eiendom med Tilliggende og Tilhørende herefter tilhøre bemeldte Skipper Peder Konge Mortensen med de samme Ret= tigheder og Forpligtelser, hvormed efter de fornævnte Adkomst= dokumenter er Eiet af samme.

Til Bekræftelse under min Haand vidnesfast.
Klitmøller den 28 August 1862.

Johanne Andersdatter Frost
m. f. P.

Som Laugværge Morten Frost

Til Vitterlighed O. Nørgaard P. Hausgaard

Underskrevne Skipper Peder Konge Mortensen erkjender mig herved pligtig til til fornævnte Enke at udrede den i nærværende Doku= ment omhandlede Aftægt, saaledes som samme foran er bestemt.

Klitmøller den 28 August 1862.

P.K. Mortensen

Læst paa Hillerslev-Hundborg Herreders Thing Tirsdagen den 2den September 1862, som Skjøde og Aftægtskontrakt.

U. Schow

Protokolleret No. 15, Folie 453. Blichfeldt

Hvorfor betalt:

Dommeren	2 Rdl. 1 M.	Sk.
Justitsf.	- " 2 "	10 "
Skriveren	4 " 3 "	14 "
Justitsf.	- " 5 "	9 1/2 "
Kopi	- " 1 "	14 "
1/2% Afgift	4 " - "	15 "

12 Rdl. 3 M. 14 1/2 Sk.

Nota. Ældre Eiere mangler thinglæst Adkomst paa den herved af= hændede Eiendom.
Blichfeldt.

Terminer, ligesom den ogsaa til den Tid fra min Side kan opsiges med samme Varsel. Kapitalen, som eies af bemeldte mine Kreditorer, hver med 1 Fjerdedel eller 125 Rdl., kan paa den nævnte Maade og til den nævnte Tid opsiges af Enhver især for sin Andel. Af Kapitalen svares, for den Termin, der som meldt indtræffer 1 Aar efter Johanne Andersdatter Frosts Død, 4% i aarlig Rente, som erlægges til Kreditorerne med Halvdelen i hver 11 Juni eller 11 December Termin skadesløs i enhver Henseende, men indtil bemeldte Termin svarer jeg ingen Renter af Kapitalen.

Til Sikkerhed for skadesløs Betaling af Kapital, Renter og Omkostninger pantsætter jeg herved med Prioritet næstefter Aftægt til fornævnte Enke, saaledes som denne ved det til mig idag udstædte Skjøde er fastsat, og næstefter 400 Rdl. efter Obligation til Jens Larsen Drasbek, den mig efter bemeldte Skjøde tilhørende Eiendom i Klitmøller By, Vester Vandet Sogn, nemlig 1 Hus med tilliggende Jorder af glt. Htk. 2 Skp. 3 Fdk. 1 Alb., nu under Matr. No. 35 ansat for nyt Htk. 3 Skp. 1/4 Alb. med Avl og Afgrøde, Leie og Interesse, samt den til Eiendommen hørende Besætning, Ind- og Udbo, saaledes som denne til enhver Tid befindes.

Det bemærkes, at ifølge mit Skjøde er af det nævnte gamle Htk. afhændet et Stk. Jord, Østertoft kaldet, hvoraf Eieren skal svare Skatter og andre Udgifter af 3 Fdk. Htk.

Skulde Pantet forringes, Skatter paadrages, eller Renten, naar denne begynder at løbe, udeblive over rette Forfaldstid, er Kapitalen i ethvert af disse Tilfælde strax og uden Opsigelse forfalden til Udbetaling og underkaster jeg mig i Søgmaalstilfælde denne min Gjæld betræffende den ved Fr. af 25 Januar 1828 hjemlede hurtige Retsforfølgning.

Til Bekræftelse under mit Navn vidnesfast.
Klitmøller den 28 August 1862.

P.K. Mortensen

Til Vitterlighed saavel om Underskriftens Ægthed som Dateringens Rigtighed.

Morten Frost O. Nørgaard

Læst paa Hillerslev-Hundborg Herreders Thing Tirsdagen den 2den September 1862.

U. Schow

Protocolleret No. 15, Folie 454. Blichfeldt

Herfor betalt: Dommeren 5 M., Justitsf. 1 M., Skriveren 1 Rdl. 5 M. 14 Sk., Justitsf. 2 M. 6 Sk., Kopi 1 M. 14 Sk. = 3 Rdl. 4M. 2 Sk.

Nota. Ældre Eiere mangler thinglæst Adkomst paa den herved pantsatte Eiendom, der har Glsskat 2 Rdl. 40 Sk.