

I 1788 var:

Michel Jensen Wester (1742-1823) selvejer paa det sted, der i matr. 1813 fik nr. 32. Han var antagelig den første fastboende skolelærer i Klitmøller. Var gift med Kirstine Marie Christensdatter Brandi (1759-1805), hvis fader boede paa matr. nr. 33, lige over for matr. nr. 32. Paa naboejendommen, matr. nr. 34, boede hendes søster og svoger.

Kirstine Marie Christensdatter Brandis søstersøn:

Peder Christensen (Møller) Hausgaard (1792-1872) overtog ejendommen og i 1813 nævnes han med hartkorn 0-0-1-0. Han var skipper og skudeejer og blev 1816 gift med Mette Christensdatter Dragsbech (1796-1874).

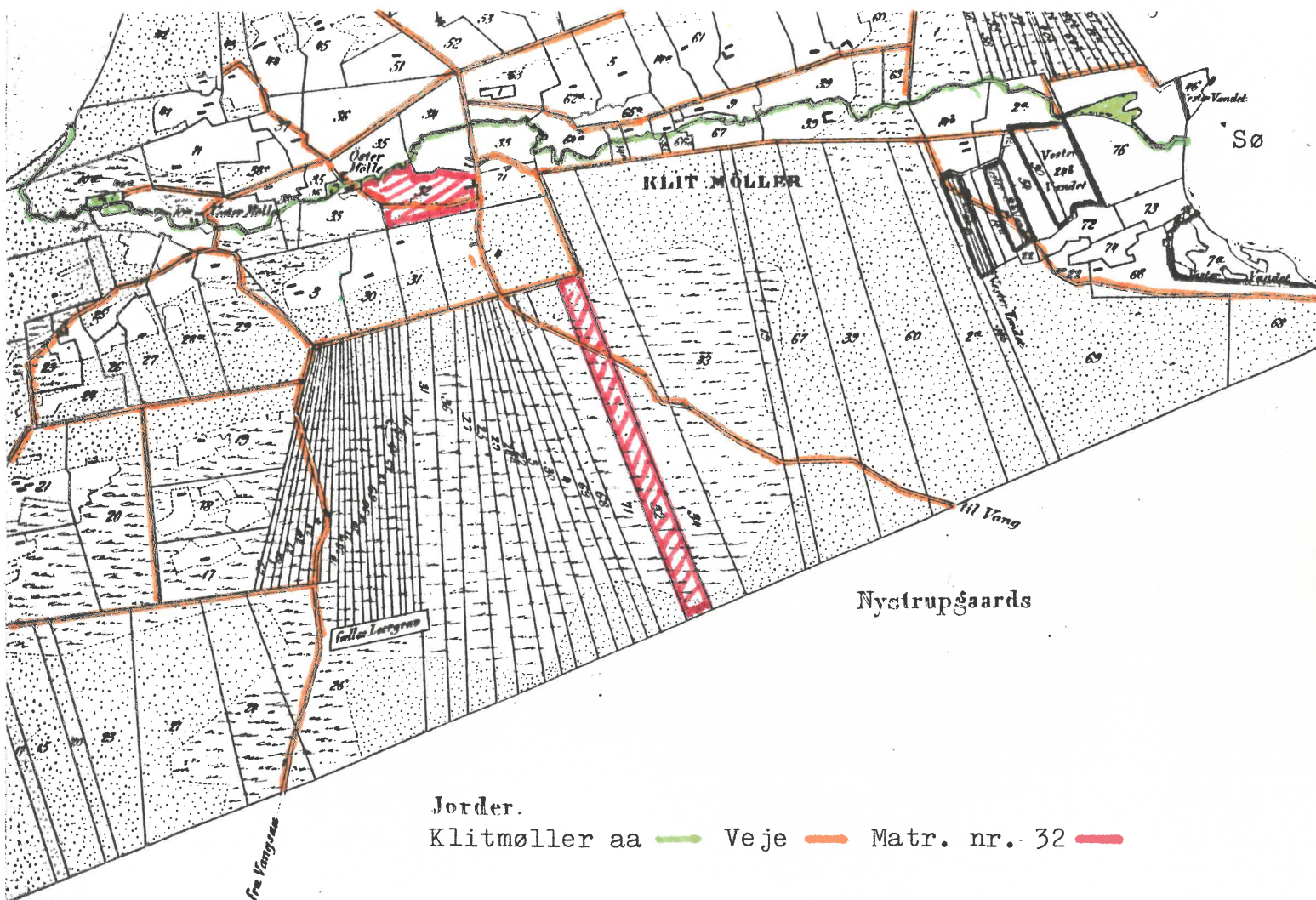
Sørullen for V. Vandet:

1828. Sølimitsted nr. 8, Klitmøller. Husmand Peder Christensen Hausgaard, 34 Aar. 1835 Afbygger Jens Christian Knudsen Krogh, 26 Aar.

Den 26/10 1835 tegnede Peder Christensen Hausgaard en brandforsikring:

Brandtaxation, Klitmøller, nr. 797. Et Sted, ejes og bruges af Handelsmand Peder Hausgaard.

a. Stuehuset i sønder 18 fag 10 al. dyb, opført af fyrrer Stokke paa norsk faesong med fyrrer over Tømmer og Tegltag, indrettet fra vestre ende til Storstue, Giæst Kammer, Gang, Spiiese Kammer, daglig Stue, Børne Kammer, Sove Kammer, Kiøkken og Brygger Huus. I 14 fag er fielle Gulv og over hele Huuset er Loft, 2 Bielægger



Kakkelovne og en indmuuret Kobber Kiedel paa 1/2 Tønde. 2
 forsvarlige Skorstene og Baggerovn.
 Taxeret til n.v. 500 Rd., er Sølv 500 Rd.
 b. det nordre Huus 18 fag 10 al. dyb, fyrre under
 og over Tømmer, klinede Vægge og Straaetag, ind=
 rettet fra vestre Ende til Karle Kammer, giæst
 Stald, Loe, Lade, Fæhuus og Faarestie, Bagger=
 huus, Meel Kammer og Salt Kammer, over 8 fag er
 Loft, og i Huuset fornøden Vinduer og Døre,
 forsvarlig Skorsten og Baggerovn.
 Taxeret til n.v. 200 Rd., er Sølv 200 "

700 Rd.

Forsvarlig mod Ildsfare og ei tilforn forsikret.

Den 27/7 1852 blev forsikringen fornyet:

Brandtaxation, Klitmøller, nr. 1383-2. En Gaard eies og
 beboes af Peder Hausgaard, Handelsmand, og forsikret under No.
 46-46 for 700 Rd., befandtes nu saaledes:

a. Stuehuuset i Syd, bestaar nu af 24 fag 10¹/₄ Al. dyb, 36¹/₄
 Al. lang, Fyrre over og under Tømmer, Bindingsværk med Muur,
 beklædt med Brædder, Loft over det hele og Tegltag, indrettet
 til Storstue, Gang, Dagligstue, Sovekammer, Kiøkken og Bryggers
 med forsvarlig Skorsten og Ovn samt Tørvehuus,
 blev nu taxeret til 800 Rd., forhen 500 Rd. 300 Rd.

b. det nordre Huus bestaar nu af 21 Fag 11 Al.
 dyb, 36¹/₂ Al. lang, Fyrre over og under Tømmer,
 Bindingsværk med Muur, beklædt med Brædder, Loft
 over 13 Fag og Straaetag, indrettet til Gjæste=
 stald, Karle Kammer, Lade, Stald og Hugkammer,
 blev nu taxeret til 500 Rd., forhen 200 Rd. 300 Rd.
 Forhen forsikret for 700 Rd., nu for 1300 Rd.



Tertepande i Kobber.
 Har tilhørt:
 Peder Christensen Haus=
 gaard og Mette Christens=
 datter Dragsbech.

Ejendommen blev i 1874 overtaget af sønnen:

Peder Christian Pedersen Hausgaard (1837-1914), der i 1865 blev gift med Ane Marie Pedersdatter (1835-1897) fra Vangsaa. Han var postkører, købmand og avlsbruger.

Ifølge arveudlægsskøde overgik ejendommen i 1914 til deres søn:

Peder Hausgaard (1869-1950), der var gift med Ane Marie Jensen. (1862-1932). Som ung var hun husbestyrerinde paa naboejendommen matr. nr. 34 hos købmand Marcus Jensen, der var hendes onkel. Marcus Jensen var ugift og Ane Marie Jensen arvede matr. nr. 34 efter ham.

Peder Hausgaard og Ane Marie Jensen flyttede til matr. nr. 34 og stuehuset paa matr. nr. 32 blev nedrevet. Laden, der var den sidste del af ejendommen, blev fjernet o.1920.

Derefter var matr. nr. 32 og 34 sammenlagt.

13 alm. vurdering pr. 1/8 1965:

32a. Landmand P. Dragsbæk.

32c. Bankbogholder Johs. Nielsen, Thisted.

32e. Kirken v/Kirkeinspektøren.

32f. Ella Høbsch, Allerød.

32g. Laila Møller.

Læst 11/6 1816.

Matr. nr. 32, Klitmøller.

SKIØDE.

Jeg underskrevne Mikkel Wæster boende i Klitmøller i Vestervandet Sogn,

Giør vitterligt, at have solgt ligesom jeg herved sælger, skiøder og aldeeles afhænder fra mig og mine Arvinger mit eiende og iboende Huus i bemeldte Klitmøller med dets tilhørende og tilliggende Jord og Eiendomme, som er unatriculeret og tillige et Stk. Matrikuleret Jord af Hartkorn 3 Fdk., som forhen har tilhørt Anders Mortensen Frost ibdm., til Peder Christensen Hausgaard i oftbemeldte Klitmøller, for den Summa 800 Rdl. N.V., siger Otte Hundrede Rigsbankdaler Navneværdi.

Og som da ovennævnte Kiøber Peder Christensen Hausgaard haver til Fornøielse betalt mig den her ovennævnte akkorderede Kiøbe Summa, saa kiendes jeg for mig og mine Arvinger ingen ydermeere Lod, Deel, Ret eller Rettighed at have til eller udi bemeldte Huus med tilhørende Jord og Eiendom, men skal fra nu af tilhøre oftbemeldte Peder Christensen Hausgaard og hans Arvinger med samme Rettigheder og Herligheder, Pligter og Byrder, alt ligesom jeg det eiet haver, uden Paaanke af nogen nu eller i Tiden. Det jeg efter Loven forpligter mig til at hiemle ham.

Dets til Bekræftelse haver jeg dette mit udgivne Skiøde egenhændig underskrevet og forseglet i undertegnede 2de Vitterligheds Vidners Overværelse.

Klitmøller, den 28 Decebr. 1815.

Mikkel Wester

Til Vitterlighed underskriver og forsegler.

Mads Brandi Peder Krogh

At ingen Kiøbe Kontrakt eller nogen anden skriftlig Dokument dette Kiøb betræffende har været oprettet af os eller nogen paa vores Vegne, dette tilstaaes herved under vore Hænders Underskrift.

Peder Christensen

Mikkel Wester

Paa dette Kiøb som dette Skiøde indeholder er givet til Vester Vandet Fattige 3 M. tilstaaes.

Agerholm Præstegaard d. 11 Juni 1816.

N. Eeg

Paa det solgte sees efter Hillerslev Hundborg Herreders Skiøde og Pantebogs udvisende ingen Giæld at hæfte.

Thisted den 11 Juni 1816.

Lützhøft

SKADESLØSBREV.

Til skadesløs Sikkerhed for et Beløb af indtil 500 Rdl., skriver fem Hundrede Rigsdaler Rigsmønt, eller saa stort et Beløb, som jeg deraf til enhver Tid er skyldig til Hr. Kjøbmand P.C. Nordentoft & Sønner i Thisted efter deres Handelsbøgers Udvisende, giver jeg undertegnede Peder Christian Hausgaard i Klitmøller herved fornævnte P.C. Nordentoft & Sønner første Prioritets Panterettighed i alt hvad jeg for Tiden eier ^{eller} senere maatte blive Eier af, intet i navnlig Maade undtaget. Af min Besætning og Bohave fremhæves: 1 stor Fjedervogn, 1 mindre do., 2 Heste, 3 Køer, 1 Kalv samt Faar. Under Pantsætningen er tillige indbefattet mit udstaaende Tilgodehavende og det Pantstilledes Forsikringssum.

I Søgmaalstilfælde anvendes den hurtige Retsforfølgning efter Forordn. af 25 Januar 1828.

Under mit Navn vidnesfast.

f.T. Thisted den 2 Marts 1870.

P.C. Hausgaard

Til Vitterlighed om Underskriftens
Ægthed og Dateringens Rigtighed.

Chr. Sørensen N. Badstue

Læst inden Hillerslev Hundborg Herreders Ret 8/3 1870.

ARVESKØDE.

I Overensstemmelse med Hillerslev Hundborg Herreders Skifteprotokols Udvisende attestes herved, at Boet efter Skipper Peder Hausgaard af Klitmøller By, Vestervandet Sogn, hvis Dødsfald er anmeldt den 26 Februar 1872, og hans Enke Mette Kristensen Drasbæk, hvis Dødsfald er anmeldt den 16de d.M., uden Skifterettens Mellekomst er overtaget af deres eneste og myndige Arving, nemlig:

Sønnen Peder Kristjan Hausgaard af Klitmøller.

Herredscontoiret i Thisted, den 28 Novbr. 1874.

Clausen

Denne Attest bedes thinglæst som Hjemmel og Adkomst for mig paa de, min ovennævnte Fader Peder Hausgaard eller som hans fulde Navn er Peder Kristensen Hausgaard, tilhørende Eiendomme, nemlig:

a, det ham ved Skjøde af 28 Decbr. 1815, læst 11 Juni 1816, hjemlede og i Klitmøller By, Vester Vandet Sogn, beliggende forhen umatriculeret Hus samt et Stykke matriculeret Jord af gl. Hartkorn 3 Fdk., hvilken Eiendom nu er anført under Matr. No. 32 for nyt Hartkorn 2 Skp. 3 Fdk. 2 3/4 Alb., Gl.skat 20 1/2 Sk., hvortil hører Andel i Matr. No. 76 sammesteds.

b, den som ved Skjøde af 15 Mai 1842, læst 4 Februar 1855, hjemlede Anpart Konge Korntiende af ovennævnte Eiendom og

c, de 2 som ved Skjøde af 18 Aug. 1840, læst 15 Septbr. s.A., hjemlede Hedelodder, beliggende i Kronens Hede i Vang Sogn, af gl. Hartkorn 1 Skp. 3 Fdk. 5/9 Alb., hvilke Lodder nu er anførte under Matr. No. 6 af Kongens Hede i Hundborg Sogn for nyt Hartk. 1 Fdk. 1 Alb., Gl.skat 1 Rd. 51 Sk.

Kjøbesummen er efter de anførte Skjøder er 850 Rd.

Den under litra a anførte Eiendom er forhæftet paa 1 Prioritet for 1000 Rd. til Vester Vandet Skolevæsen.

Til Oplysning bemærkes, at de 3 Pakhuse i Klitmøller, der er hjemlede min Fader ved 2 Skjøder af 24 Juni 1843 og 20 Mai 1846, læst henholdsvis 4 Mai 1847 og 3 Novbr. 1846 nu ere nedbrudte.

Klitmøller, den 28 November 1874.

P.C. Hausgaard

GJÆLDSBREV.

Underskrevne Peder Christian Hausgaard af Klitmøller By, Vester Vandet Sogn, vedstaar herved, at have modtaget tillaaens af Efternævnte følgende Beløb:

Af Gaardmand Peder Kristensen af Tandrup i Vester Vandet Sogn	500 Kr.
af Gaardmand Niels Christian Vig i Brogaard i Sjørring	500 "
af kjøbmand P.C. Nordentoft & Sønner i Thisted	250 "
af N.A. Frost i Klitmøller	250 "
af P.C. Holst i Søgaard	250 "
og af Bole Brandis Enke Kirsten Marie i Klitmøller	<u>250 "</u>
	2000 Kr.

skriver to Tusinde Kroner.

Saalænge denne Kapital betroes mig svarer jeg deraf i aarlig Rente 4%, der betales med Halvdelen i hvert Aars 11 Juni og 11 December Termin, ligesom jeg forpligter mig til at udbetale Kapitalen i hvilken af de anførte Terminer, hvortil den efter et halvt Aars foregaaende Varsel fra en af Siderne bliver opsagt til Udbetaling, alt frit til Laangiverne paa deres Bopæle i god Betalingstid og senest den 16 i Maaneden. Det er en Selvfølge, at enhver af Laangiverne kan opsiges og inddrive sin Del af denne Obligations Paalydende.

Til skadesløs Sikkerhed for Kapital, renter og alle i Tilfælde af Opsigelse og Søgmaal foraarsagende Omkostninger pantsætter jeg herved med Prioritet og Panterettighed næst efter 2000 Kr. følgende mig ved Skifteretsattest af 28 Novbr. 1874, læst 11 Decbr. s.A., hiemlede Eiendomme, nemlig:

- mit Hus med Jorder Matr. No. 32 i Klitmøller By, Vestervandet Sogn af Hartkorn 2 Skp. 3 Fdk. 2 3/4 Alb., Glskat 20 1/2 Sk., hvortil hører Andel i Matr. No. 76 samt Anpart Kongekorntiende.
- Eiendommen Matr. No. 6 af Kongens Hede i Hundborg Sogn af Hartk. 1 Fdk. 1 Alb., Glskat 1 Rd. 51 Sk. og
- de paa disse Eiendomme til enhver Tid værende Bygninger, Besætning, Inventarium og Avlsredskaber, al af Pantet gaaende Leie og Indtægt, Avl og Afgrøde i Straa, Hø og utærsket Sæd samt i Ulykkes Tilfælde Bygningernes og Løsørets Forsikringssummer.

Udebliver Renten over bestemt Forfaldstid eller Pantet ikke holdes i forsvarlig Stand og god Drift er Kapitalen i begge eller et enkelt af disse Tilfælde strax forfalden til Udbetaling. Betales Kapital eller Renter ikke til rette Forfaldstid underkaster jeg mig Udlæg og Eksekution i det stillede Pant uden foregaaende Lovmaal og Dom, ligesom jeg i ethvert Søgmaalstilfælde underkaster mig den hurtige Retsforfølgning efter Fr. 25 Januar 1828.

Under mit Navn vidnesfast.

f.T. Thisted, d. 16 Juni 1875.

P.C. Hausgaard

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed og Dateringens Rigtighed.

Lomborg

Jørgen Christensen Sjælland

LEJEKONTRACT.

Underskrevne P. Chr. Hausgaard af Klitmøller bortlejer herved til Niels Pedersen Toftdahl et Stk. Grund i den vestre Side i min Ejendom Matr. No. 32 i Klitmøller By, Vester Vandet Sogn, hvorefter Lejetageren skal være berettiget til at opføre en Husbygning, og for hvilken Rettighed der aarlig fra 1 April 1878 skal svares en Afgift af 4, fire Kroner, som erlægges hver 1 April. Lejemaalet indgaaes iøvrigt paa følgende nærmere Bestemmelser og Vilkaar:

1.

Lejetageren skal være berettiget til at udleje Husbygningen til J.C. Mortensen af Klitmøller, som det tillades for sin og Hustrus Livstid at bruge og benytte det lejede tilligemed Bygningen, under Forudsætning af, at J. Chr. Mortensen prompte og skadesløs betaler den aarlige Leje af 4 Kr.

2.

Naar J. Chr. Mortensen og Hustru ere afgaaede ved Døden ophører Lejemaalet, men tillige det derefter at beholde Bygningen, saafremt der til Niels Pedersen Toftdahl erlægges en Sum af 100 Kr., skriver Et Hundrede Kroner.

Jeg Niels Pedersen Toftdahl erkjender, at have indgaaet ovenanførte Kontract, som jeg forpligter mig til at efterleve i alle dens Ord og Punkter.

I Søgmaalstilfælde gjælder Procesreglerne i Fdr. 25/1 1828.

Under vore Hænder vidnesfast.

Klitmøller, den 6 Marts 1878.

Niels Pedersen Toftdahl

P.C. Hausgaard

Til Vitterlighed

P.H. Nordentoft

Jens Chr. Mortensen

Læst paa Hillerlsev Hundborg Herreders ting d. 19/3 1878.

Matr. nr. 32, Klitmøller.

19/12 1898 udstedte husejer Peder Christian Hausgaard i Klitmøller panteobligation til Kreditforeningen af jydsk Landejendomme, paa 3000 kr. til 3¹/₂% rente.

Pantsætningen gælder: Matr. nr. 32a i Klitmøller, htk. 2 skp. 3 fdk. 2¹/₂ alb., glskat 42 øre, med anpart kongekorntiende og andel i matr. nr. 76.

Det bemærkes, at et jordstykke af matr. nr. 32a ved kontrakt af 6., læst 19. marts 1878, er bortlejet til Niels P. Toft=dahl saalænge Jens Chr. Mortensen og hustru lever og at ejendommen udreder tiendevederlag.

Læst inden Hillerslev Hundborg Herreders ret tirsdagen den 20/12 1898 og indført i pantebog nr. 30 fol. 297.

L. nr. 49 d. 20/12 1898.

Moderationspaategning paa panteobligation fra Peder Kristian Hausgaard af Klitmøller til gaardmand Peder Kristensen af Tandrup, dat. 16., læst 22. Juni 1875.

Nærværende panteobligation skal ikke være til præjudice for optagelsen af et laan paa 3000 kr. i Creditforeningen i Viborg.

Thisted den 19. December 1898.

S. Salling

Udsl. nr. 19 d. 20/12 1898.

Aflysningspaategning paa obligation fra Peder Christian Hausgaard, Klitmøller, til Vester Vandet skolevæsen, dat. 21/12 52, læst 11/1 53.

Nærværende panteobligation kvitteres herved som indfriet til udslettelse af pantebogen.

Øster og Vester Vandet sogneraad den 19. December 1898.

A. Willsbøll

Formand

Amtets foranstaaende prohibioitetspaategning af 21. Juni 1853 ophæves herved.

Thisted, den 19. Decbr. 1898.

UDSKRIFT AF HILLERSLEV - HUNDBORG HERREDERS SKIFTEPROTOKOL.

Aar 1914 den 1. August blev Hillerslev Hundborg Herreders Skifteret sat og holdt paa Skifterettens Kontor i Thisted og beklædt af den ordinære Skifteforvalter, med nedentegnede Vidner, hvor da frittages:

Dødsboet efter Husejer Peter Christian Hausgaard af Klitmøller, V. Vandet Sogn, afgaaet ved Døden den 12. Juni d. A. og tidligere afdøde Hustru Ane Marie f. Pedersdatter.

Skifteforvalteren fremlagde en fra Afdødes Søn Husmand Peder Hausgaard modtagen Anmeldelse om, at han som Afdødes eneste og myndige Arving - idet hans øvrige 4 Sødskende have meddelt Arveafkald som medfulgt - har overtaget Boet til privat Skifte og Deling, idet han forpligter sig til rettidig at afgive Arveanmeldelse og betale den befalede Arveafgift.

Skifteretten hævet;

A. Conradt Eberlin

Vidner

Th. Brock E.A. Enksen

Udskriftens Rigtighed bekræftes.

Thisted Købstad og Hillerslev Hundborg Herreder
den 20. August 1914.

A. Conradt Eberlin

Nærværende Skifteudskrift begæres herved tinglæst som Adkomst for Peder Hausgaard til den hans afdøde Fader iflg. tinglæst Adkomst tilhørende Ejendom, skyldsat under:

Matr. No. 32a af Klitmøller i Vester Vandet Sogn af Hartkorn
2 Skp. 3 Fdk. 2 1/2 Alb., med Anpart Kongekorntiende
samt Andel i Matr. No. 76 og

Matr. No. 6 af Kongens Hede i Hundborg Sogn af Hartkorn 1 Fdk.
1 Alb.

med de paa Ejendommen værende Bygninger med mur- og sømfast Tilbehør og øvrigt rette Tilliggende og Tilhørende.

Paa Ejendommen hviler Kreditforeningsgæld 3000 Kr.

Thisted den 22. August 1914.

Paa Arvingernes Vegne.

Bjerregaard
Herredsfuldmægtig.

Reg. No. 127/1913 Vurderingssum 4500 Kr. Skatterne er betalt indtil April Termin 1914 inkl.

Thisted Amtstue den 22 August 1914.

Mortensen

Læst 25/8 1914.